



164 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Véranda, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 52/2024 Saint-Cyprien-Plage

Sur la commune de Saint-Cyprien, au cœur d'une Résidence sécurisée, venez découvrir cette charmante Maison d'une surface de 43.66 m<sup>2</sup> habitable (31.04 m<sup>2</sup> carrez) Elle se compose d'un séjour/cuisine lumineux, une véranda, une chambre, une salle d'eau, wc séparé et une mezzanine servant de seconde chambre. A l'extérieur : une très belle terrasse de 15,66 m<sup>2</sup> exposée plein sud Une place de parking privative vient compléter ce bien. Belles prestations : Climatisation, double vitrage aluminium, volets roulants électriques... A visiter rapidement !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 636 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 164 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

