



139 500 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Place de parking libre, Proche mer, Résidentiel, Portail automatique, Calme

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

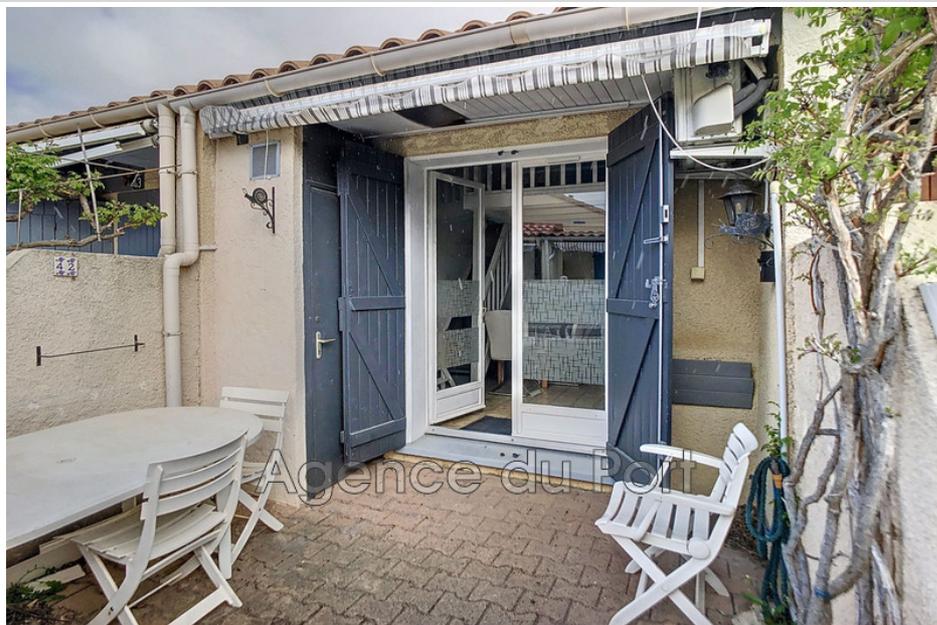
**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 44/2024 Leucate

Sur la commune de PORT LEUCATE, venez visiter cette belle maison de 32 m<sup>2</sup> environ (28m<sup>2</sup> Loi Carrez) Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon avec cuisine équipée, placards, salle d'eau avec wc et 1 coin cabine. A l'étage, une grande mezzanine servant de 2<sup>nd</sup>e chambre et 1 coin bureau. Côté extérieur, une belle terrasse de 9 m<sup>2</sup> pour profiter de vos repas et moments de détente. De nombreux atouts de cette maison : proche des commerces et de la plage. Idéal pour locations saisonnières. Faites vite, Coup de Cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 559 €

Bien en copropriété

139 500 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

