



92 500 €

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 31/2024 Saint-Cyprien-Plage

Saint-Cyprien, secteur Port, dans une résidence sécurisée avec place de parking, proche des commerces et de la plage, nous vous proposons ce studio de 16,76 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage, ce bien se compose d'une entrée, salon avec cuisine, une salle de douche wc. Idéal pour un investissement locatif ou résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 739 €

Bien en copropriété

92 500 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

