



318 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 10/2024 Saint-Cyprien-Plage

En Front de mer sur saint Cyprien et rare à la vente, nous vous proposons un beau T3 avec vue panoramique sur la Mer. Situé au 3e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec Piscine et parking privatif, ce bien est composé d'une buanderie, un couloir desservant 2 chambres, wc, salle d'eau refaite, placards et un salon avec cuisine américaine équipée. Climatisation réversible 3 terrasses avec vue splendide sur la Mer ! Coup de Coeur assuré pour cet appartement, demandez vite une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

318 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

