



265 000 €

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Fibre optique, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Place de parking privative, Local vélos, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 50/2024 Saint-Cyprien

A Saint-Cyprien, en front de mer, avec un accès directement à la plage, venez découvrir ce magnifique appartement T3 de 50 m<sup>2</sup> environ entièrement refait et vendu meublé. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec place de parking privative et PISCINE, ce bien se compose d'une entrée, dressing, pièce de vie lumineuse dotée d'une splendide cuisine entièrement équipée et de belle qualité, wc séparé, salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres et un coin cabine aménagé en dressing. De plus, vous pourrez profiter de deux terrasses VUE MER placées côté salon et sur les chambres. Coup de coeur assuré pour cet appartement où vous aurez juste à y poser vos valises !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 592 €

Bien en copropriété

185 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

